

189 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

#### Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2266 Cagnes-sur-Mer

2 pièces en duplex de 39m<sup>2</sup> dont 30m<sup>2</sup> carrez Idéal 1er achat / Investisseurs / Pied à terre. Exceptionnel, Dans le secteur recherché des Breguières / Béal, au calme absolu. Dans une belle copropriété de 8 lots, Superbe duplex lumineux, entièrement rénové avec des prestations de qualités. Cuisine américaine toute équipée, climatisation reversible, double vitrage, parquet flottant, cumulus thermos dynamique plat, douche à l'italienne, Wc suspendu... Faibles charges & Stationnements possibles. Plusieurs lots en duplex et en T1 disponibles.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel