

178 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

Informations légales

178 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2265 Cagnes-sur-Mer

2 pièces en duplex de 39m² dont 30m² carrez Idéal 1er achat / Investisseurs / Pied à terre. Exceptionnel, Dans le secteur recherché des Breguières / Béal, au calme absolu. Dans une belle copropriété de 8 lots, Superbe duplex lumineux, entièrement rénové avec des prestations de qualités. Cuisine américaine toute équipée, climatisation reversible, double vitrage, parquet flottant, cumulus thermos dynamique plat, douche à l'italienne, Wc suspendu... Faibles charges & Stationnements possibles. Plusieurs lots en duplex et en T1 disponibles.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel