

179 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2332 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer - Au calme à proximité du centre ville Dans une petite copropriété, très agréable appartement type 2P, en étage, composé d'un salon et sa cuisine ouverte, équipée et aménagée, d'une chambre, une salle de bains et wc indépendant. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Ouest. Ce bien est complété par une cave et un stationnement libre. Possibilité de louer pour 50€ un stationnement attitré et/ou un box dans la résidence. Idéal 1er investissement ou investissement locatif (loyer 800€)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel