

262 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2008

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2371 Cagnes-sur-Mer

Dans un petit immeuble sécurisé au calme du quartier des Malvans Appartement 2 pièces en parfait état exposé plein sud. Belle pièce de vie de 30m² avec séjour, salle à manger, coin cuisine et cellier donnant sur une terrasse profonde vue sur les arbres environnants sans vis-à vis. Salle d'eau avec une douche à l'italienne, des wc séparés. Chambre avec placard lumineuse. Nombreux rangements. L'appartement est vendu meublé. Un parking extérieur privatif complète le bien.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 570 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/05/2024

