

229 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

229 000 €

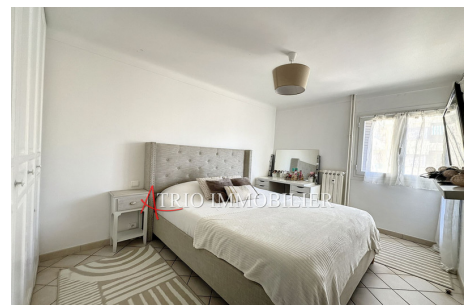
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2312 Cagnes-sur-Mer

**SOUS COMPROMIS** - Quartier du Béal à Cagnes sur mer, au calme, à pied des commerces, des transports, et des écoles, joli appartement de 3 pièces traversant d'angle Est/Ouest en excellent état, composé d'un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine séparée et équipée ouvrant sur un 2ème balcon avec une loggia pour du rangement, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche et fenêtre et WC séparé. Toutes les fenêtres sont récentes, en aluminium et double vitrage. Le bien est vendu avec une grande cave et un accès au parking collectif fermé de la résidence.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 970 à 1350 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel