

339 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

339 000 €

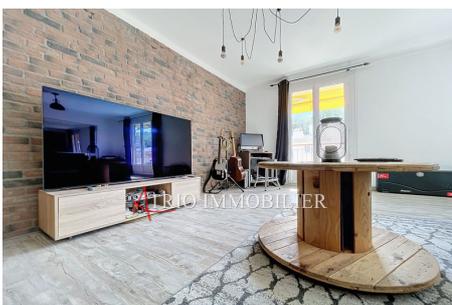
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2367 Cagnes-sur-Mer

Charmant appartement de trois pièces idéalement situé à moins de 5 minutes à pied des commerces en plein cœur du centre de Cagnes-sur-Mer, dans une copropriété sécurisée en étage élevé. Ce bien lumineux offre un vaste salon de plus de 32 m², une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses, une salle de douche à l'italienne, ainsi qu'un agréable balcon ensoleillé. Vous disposez d'un système de chauffage au sol collectif et une climatisation réversible dans la chambre. Un Garage et une cave complète ce bien et un parking collectif dans la résidence. Exclusivité Atrio Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 830 à 1200 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel