

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2292 Cannes

Situation exceptionnelle, dans le quartier très résidentiel du boulevard d'oxford, superbe trois pièces d'angle en étage, donnant en plein sud sur un parc protégé en ouest sur un bel hôtel particulier, résidence récente des années 2000, prestations de qualité avec climatisation réversible gainable, lumineux, traversant, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau ou bain, garage en sous-sol et cave, actuellement vendu loué jusqu'en 2025.

Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel