

329 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1905

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2369 Nice

SOUS OFFRE : Nice, secteur Cessole, dans une petite résidence intime et de caractère, très bel appartement de 3 pièces sans vis-à-vis. Doté d'un cachet unique avec ses corniches, une belle hauteur sous plafond et son parquet en chevron massif qui ajoute une touche d'élégance. Le séjour et les chambres sont lumineuses et disposent d'un petit balcon et de rangements. Profitez d'une cuisine entièrement rénovée et d'une salle d'eau refaite à neuf. Cet appartement est vendu avec un garage de plain-pied pour votre confort. Une opportunité exceptionnelle d'allier charme et modernité. Très rare dans le secteur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 860 à 1240 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel