

360 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2290 Nice

Situé en plein cœur du vieux Nice, Exceptionnel luxueux appartement 3 pièces entièrement rénové avec gout. Ce bien offre un séjour avec une magnifique hauteur de plus de 3 m, avec cuisine américaine entièrement équipée, 2 suites avec salles de douche privatives avec WC le tout finalisé avec de remarquables prestations. Appartement avec Climatisation intégrée dans le séjour. Idéal pour un investissement locatif, ou pour des acquéreurs cherchant à vivre dans l'environnement niçois !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 420 à 460 € (année d'estimation 2020)

Document non contractuel - 27/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel