

315 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 664 € (222 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel, En plein centre de Saint Laurent du var en dernier étage, lumineux 74m<sup>2</sup> traversant, en bon état, électricité aux normes, double vitrage, climatisation, douche à l'italienne. Deux belles chambres avec placards. Parking sous-sol et cave+ parking extérieur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 27/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel