

397 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

397 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2351 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer - Secteur des Bréguières, Dans une résidence sécurisée, à proximité du centre-ville, Magnifique appartement 4 pièces, en dernier étage d'angle, de 89 m² très lumineux. Le bien offre un grand double séjour de 36 m² avec une cuisine américaine équipée, une belle terrasse avec vue dégagée mer, 3 chambres dont une de 16 m², une salle de douche à l'italienne avec double vasques et un WC indépendant. Une place de parking privative et une cave accompagnent le bien. Véritable bijou !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 232 à 51 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel