

298 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2185 Cagnes-sur-Mer

Toit terrasse!!! Proche de la mer et des commerces, dans le secteur prisé de l'hippodrome, dans une petite résidence de seulement 2 étages, dernier étage angle sud-ouest actuellement en 3 pièces facilement re modifiable en 4 pièces. Travaux à prévoir ( une cuisine et une nouvelle salle d'eau) travaux faits : peintures neuves lisses, faux plaf, double vitrage, clim, tableau électrique récent, prévoir rénovation cuisine et salle d'eau. Immense terrasse avec vue sur l'hippodrome, gros potentiel!!!! Possibilité location 1 ou 2 parkings (50€) par mois ou possibilité achat garage!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel