

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2279 Nice

Exceptionnel ! Situé dans un beau domaine sécurisé de GAIRAUT, à deux pas des commodités, vaste et lumineux 4 pièces de 100m² offrant une magnifique vue sur Chambrun et Nice. Bel agencement avec son séjour et sa suite parentale qui donne sur une vaste terrasse, l'espace nuit enfants et séparé coté parc avec ces 2 belles chambres, sa salle de bains, wc séparé. Magnifique double garage sécurisé.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1040 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel