

238 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

238 000 €

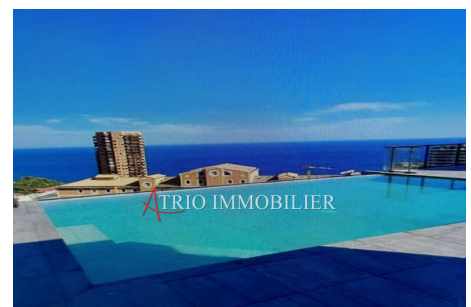
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2337 Beausoleil

Dans une magnifique Résidence récente avec piscine à débordement dans le secteur du Tenao en position dominante, rare à la vente, grand studio en excellent état, cuisine américaine, pièce à vivre avec une baie vitrée, vue sur Monaco et la mer, salle d'eau avec wc suspendus. Possibilité achat garage en sus  
Possibilité de rendement locatif 1000€ hors charges (historique locatif) Bien vendu Loué ! À découvrir!

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel