

167 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement AV 2323 /2319 Cagnes-sur-Mer

**SOUS OFFRE :** Dans le magnifique village du Haut de Cagnes, studio au dernier étage avec une tropéziennne. Vue exceptionnelle sur le château et les environs avec un bel aperçu mer.. Poutres apparentes et belle hauteur sous plafond. Ce charmant studio très lumineux dispose d'une belle pièce de vie, il dispose d'un coin nuit, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Rangement sous comble. Bien très rare à la vente. Idéal pour un rendement locatif à plus de 5%.

### Informations légales

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1097 à 1485 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel