

128 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2004

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2344 Cagnes-sur-Mer

SOUS COMPROMIS Au cœur de Cagnes-sur-Mer, à côté du cours du 11 novembre. Idéalement situé dans le centre-ville de Cagnes-sur-Mer, ce studio de 28m² offre un espace de vie confortable au calme. Dans une résidence bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun et bien plus encore. Doté d'une disposition optimisée, ce studio lumineux comprend une pièce principale, une kitchenette fonctionnelle ainsi qu'une salle de bains en bon état et des wc séparés. Les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle. Idéal comme premier achat ou investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 440 à 650 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel