

609 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave



Villa 2363 Cagnes-sur-Mer

Dans le secteur très résidentiel de Montaleigne En position dominante plein ouest, sur une immense parcelle de 1920m² dont une grande partie en pente douce, portail automatique donnant sur une magnifique allée offrant de nombreux stationnements dont un car-port. Belle villa discrètement mitoyenne offrant un grand volume de plain-pied dont un séjour, cuisine, hall et bureau (chambre), salle d'eau. A l'étage 3 magnifiques chambres de plus de 15 m² donnant sur terrasse et une salle de bains.

Informations légales

609 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2251 à 3045 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel