

1 040 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Informations légales

1 040 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2353 Cagnes-sur-Mer

Secteur Hubac, maison individuelle de 7 pièces au calme avec vue dégagée et aperçu mer. En rez-de-chaussée, séjour avec salle à manger donnant sur cuisine ouverte, possibilité d'ouverture pour avoir un séjour de 40 m². Une chambre de plain-pied avec salle de bain et wc invité. Au premier 3 chambres entre 11 et 18 m², une salle de bain et une salle d'eau. Terrain de 750 m² avec plusieurs arbres fruitiers. La piscine au sel de 50 m² se prolonge d'un pool house de 18m² avec salle d'eau et wc séparé. Volets aluminium automatisés, stores électriques, fenêtre à galandage. Un grand garage et deux grandes caves de 30 et 10 m² complètent le bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/05/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel