

474 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

474 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 000 € (333 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2663 Cagnes-sur-Mer

Saint-Laurent-Du-Var, Bord de Mer Cet appartement de charme situé à Saint-Laurent-du-Var dans le quartier prisé du Bord de mer à proximité du port vous offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa splendide vue sur la Mer, depuis le 5ème étage d'une résidence sécurisée, résidentielle de 11 étages. Cet appartement de standing est un T2 de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé au Sud. Il se compose d'un séjour spacieux de plus de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche et un toilette. L'extérieur n'est pas en reste avec une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également d'un garage en sous-sol électrique et d'une cave. L'état intérieur est excellent, avec de nombreux rangements, du double vitrage et des volets roulants électriques. Le plus ? Une piscine au sein de la résidence. Venez vite visiter ce bijou ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/01/2026



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel