

525 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 052 € (171 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2645 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur Mer - Cros de Cagnes Magnifique appartement de type 3 pièces situé dans le quartier prisé du Cros de Cagnes, au calme. D'une surface de 64 m² avec une terrasse de 14 m², ce bien est situé au 2ème étage d'un immeuble demi-luxe, construit en 2024. L'appartement aux belles prestations se compose d'un séjour avec cuisine américaine, de deux chambres, une salle de douche, un toilette indépendant et d'une terrasse. Exposé Sud-Ouest, il bénéficie d'une très belle luminosité tout au long de la journée. Il est complété par une spacieuse cave de 10m2. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 06/12/2025

