

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2370 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Val Fleuri En plein cœur du Val Fleuri, superbe 3 Pièces en Dernier étage en excellent état. Traversant avec 2 jolies terrasses, il dispose d'un grand séjour, d'une cuisine séparée équipée neuve, d'une salle de douche à l'italienne et de 2 chambres avec placards. Parking privatif et cave. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 850 à 1300 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel