

378 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 2290/2364/2373 La Gaude

La Gaude Au Calme absolu, Résidence Piscine, Superbe Duplex de type 3 Pièces de 77 m² (Loi Carrez) en excellent état ! Grande pièce à vivre de 38m² avec cuisine US équipée donnant sur terrasse large de 18 m² avec Vue panoramique exposée Plein Sud ! A l'étage deux très grandes chambres, salle de bain et wc. Belles prestations : Climatisation, rangements, stores... 2 Parkings privatifs sous-sol et une cave ! Coup de Coeur ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024

