

3 220 € / month

**Location villa**

**5 rooms**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Campagne**

**Hot water : Géothermie**

**Inner condition : new**

**Features :**

Calme absolu, Bedroom on ground floor,

Double Glazing, Automatic gate

4 bedroom

2 terraces

2 bathrooms

2 showers

3 WC

1 garage

1 parking

#### Honoraire et charges

Loyer mensuel 3 220 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 3 170 €).

1 560 € TTC d'honoraire à la charge du locataire (dont 360 € TTC pour l'état des lieux), 3 170 € de dépôt de garantie,



### Villa Cagnes-sur-Mer

Beautiful new villa of 118m<sup>2</sup> with two beautiful terraces and garden, 4 bedrooms including one on one level, 2 bathrooms, 2 shower rooms, living room with ultra-equipped kitchen, open view of greenery, calm, beautiful light throughout of the day a stone's throw from all amenities, schools, airport, sea and mountains. Energy class A Free as of July 8, 2024

Energy class (dpe) : A - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 320 and 470 € (reference year 2024)  
Document non contractuel - 27/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel