

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 880 €).

546 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 880 € de dépôt de garantie,



Appartement 2113 Antibes

Antibes, secteur les Combes, dans une résidence récente de 2012, très beau deux pièces en parfait état et proche des commodités. Ce bien se compose d'une entrée avec placard qui s'ouvre sur un séjour très lumineux avec sa cuisine US, d'une grande chambre de 13 m² avec placards et d'une belle salle de bain.

La terrasse est exposée plein sud, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. Un grand garage électrifié au sous-sol (normes PMR handicapé), et une cave avec belle hauteur sous plafond viennent compléter ce bien. La résidence sécurisée dispose de parkings collectifs pour les résidents. Loyer 880 euros + 70 euros de charges - Caution 880 - honoraires 548 euros Libre au 1er Aout 2025

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025

