

784 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement Le Cannet

Centre-ville - Le Cannet dans une résidence récente - Grand 2 pièces de 50M2 avec terrasse au 1er étage avec ascenseur, garage fermé en sous-sol, tous commerces. Libre au 8 avril 2024 Loyer 714 euros + 70 euros de charges + 714 euros de caution + 650 euros d'honoraires Classe énergie B

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 784 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 714 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 714 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel