

1 275 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 167 Saint-Laurent-du-Var

Centre Ville de st Laurent du var du proche de la poste en arrière-plan au calme, dernier étage, 2 pièces meublé de 51M2 avec grande terrasse, magnifique vue dégagée sans vis-à-vis, l'appartement est climatisé dans chaque pièce et dispose d'une cave en sous-sol. Résidence sécurisée, Disponible au 16 décembre 2025 Classe énergie D Loyer 1200 euros + 75 euros de charges - 1275 de dépôt de garantie - Honoraires 650 euros

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 275 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 1 275 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 650 à 940 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel