

**790 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement Saint-Laurent-du-Var**

ST LAURENT DU VAR - LES PLATEAUX FLEURIS - RÉSIDENCE RÉCENTE CAP AZUR - BEAU DEUX PIÈCES DE 40M2 AVEC TERRASSE - CUISINE AMÉNAGÉE - VUE DÉGAGÉE - Parking en sous-sol - Disponible au 6 janvier 2026 Loyer : 790 euros charges comprises - Caution : 690 euros - Frais d'agence 520 euros  
 Classe énergie A

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 790 € charges comprises  
 dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 690 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 690 € de dépôt de garantie,

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 11/12/2025

