

920 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 88 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent-du-Var - Quartier Montaleigne - Beau 2 pièces meublé, cuisine moderne ultra équipée, chambre avec dressing, climatisation réversible, grande terrasse, vue campagne, parking privatif extérieur, environnement très calme, petite copropriété de 3 logements. Disponible tout de suite Loyer : 880 euros + 40 euros de charges Caution : 920euros Honoraires : 494 euros

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 920 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 880 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 920 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 350 à 450 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024

