

1 750 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 730 €).

787 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 182 € TTC pour l'état des lieux), 1 730 € de dépôt de garantie,



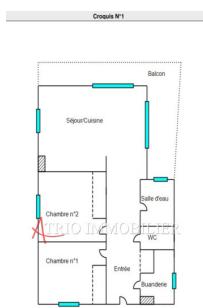
## Appartement Cagnes-sur-Mer

À louer – Appartement neuf de haut standing à Cagnes-sur-Mer Situé dans le quartier résidentiel des Vallières au calme, cet appartement neuf séduit par sa vue dégagée imprenable et la qualité de ses prestations. Il offre un confort optimal grâce à la climatisation installée dans chaque pièce. Son jardin privatif constitue un véritable espace de détente, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur. Deux places de parking viennent compléter ce bien rare, alliant confort, praticité et sérénité au quotidien. Disponible à partir du 1er février car en cours de finitions. Un appartement d'exception, parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne, paisible et haut de gamme.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 456 à 616 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel