

**1 750 € / mois**

**Location duplex**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



### Duplex Cagnes-sur-Mer

À louer – Appartement duplex neuf de haut standing à Cagnes-sur-Mer Situé dans un quartier résidentiel calme de Cagnes-sur-Mer, ce superbe appartement neuf offre une vue dégagée imprenable et des prestations de haut standing. Il dispose d'une climatisation dans chaque pièce, garantissant un confort optimal en toute saison. Vous apprécierez également son agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours. Deux places de parking complètent ce bien rare, alliant praticité et sérénité. Disponibilité : 1er février Un duplex d'exception, idéal pour ceux qui recherchent confort, modernité et tranquillité, à proximité de toutes les commodités.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 730 €).

819 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 1 730 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 471 à 637 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026



Croquis N°2

