

1 750 € / mois

**Location duplex**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Etat intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Stores électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**



## Duplex Cagnes-sur-Mer

À louer – Duplex neuf de haut standing à Cagnes-sur-Mer Au cœur d'un quartier résidentiel calme de Cagnes-sur-Mer, découvrez ce magnifique duplex neuf aux prestations haut de gamme, bénéficiant d'une vue dégagée imprenable. Ce bien offre un confort optimal grâce à la climatisation présente dans chaque pièce. Son jardin privatif constitue un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable et paisible. Un garage ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien rare, alliant praticité et sérénité au quotidien. Disponible à partir du 1er février Un duplex d'exception, idéal pour les amateurs de modernité, de standing et de tranquillité.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 730 €).

923 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 213 € TTC pour l'état des lieux), 1 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 508 à 688 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026

