

1 750 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 24 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

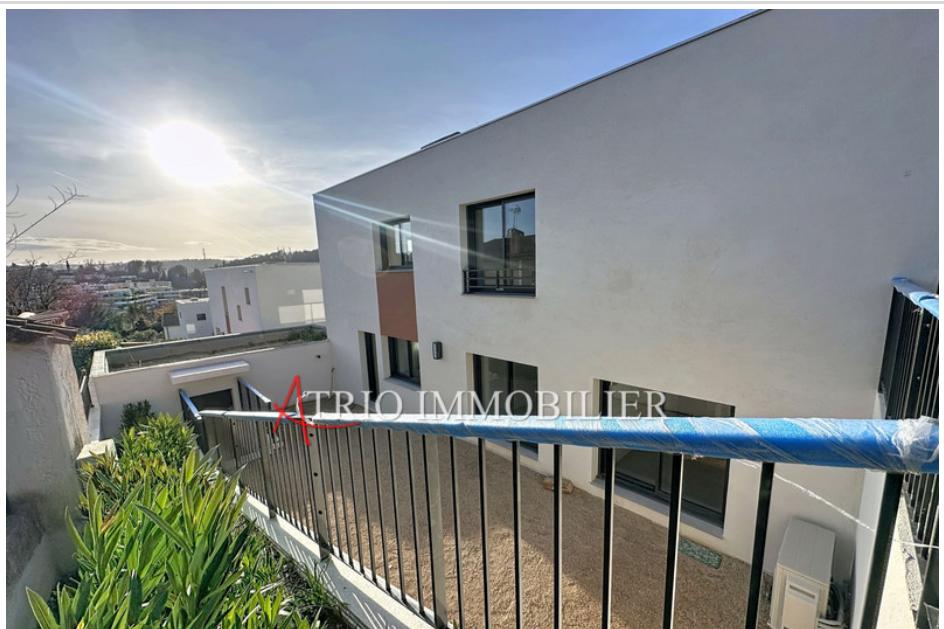
Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement Cagnes-sur-Mer

Dans un environnement résidentiel recherché et au calme, découvrez ce superbe appartement neuf aux prestations haut de gamme, offrant une vue dégagée imprenable. Pensé pour un confort absolu, le bien est équipé d'une climatisation dans chaque pièce et s'ouvre sur un agréable jardin privatif, idéal pour profiter pleinement du cadre de vie. Côté stationnement, vous bénéficiez d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking, un véritable atout dans le secteur. Disponible à partir du 1er février. Bien rare sur le marché – à visiter sans tarder. Un appartement alliant standing, modernité et tranquillité, parfait pour une clientèle exigeante.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 730 €).

780 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 1 730 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 350 à 474 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel