

1 395 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave



## Appartement 167 Saint-Laurent-du-Var

Centre-ville de st Laurent-du-var - Au calme - 3 pièces haut de Villa, 70M2 - triples expositions, Cuisine équipée, terrasse, climatisation réversible, double vitrage, cellier, deux emplacements voiture, libre tout de suite, Location meublée longue durée Classe énergie D Loyer 1395 euros - Dépôt de garantie 1395 euros - Honoraires de location 780 euros

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 395 € hors charges  
780 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 1 395 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 400 à 600 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 05/12/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel