

1 240 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Beausoleil

Sur les hauteurs de Beausoleil dans une résidence récente et ultra-sécurisée un beau studio meublé situé au 2ème étage avec une belle vue et très bien équipée, garage fermé en sous-sol. Climatisation, stores électriques, parfait état. Libre au 2 avril 2024 en longue durée ( 12 mois) Classe énergie B Loyer : 1110 euros + 130 euros de charges - 2400 euros de caution + 390 euros d'honoraires

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 240 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 110 €).

390 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 2 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 29/04/2024

