

**850 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 160 Villeneuve-Loubet**

Location meublé étudiant Idéalement situé dans le prestigieux quartier des Marina Baie des Anges, ce studio de 24m<sup>2</sup>, entièrement rénové, est une véritable bijou. L'appartement se compose d'une entrée cabine avec lit, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin rangement pratique et d'un séjour/cuisine offrant un accès direct à une belle terrasse/jardin. Sa proximité à la mer, aux commerces, aux commodités et la présence d'un gardien dans l'immeuble ajoutent de la qualité de vie à cet appartement. Possède une boîte au lettres. Bail disponible immédiatement jusqu'au 31 mai 2026.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 850 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

312 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 292 à 450 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

