

850 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 160 Villeneuve-Loubet

Location meublé étudiant Idéalement situé dans le prestigieux quartier des Marina Baie des Anges, ce studio de 24m², entièrement rénové, est une véritable bijou. L'appartement se compose d'une entrée cabine avec lit, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin rangement pratique et d'un séjour/cuisine offrant un accès direct à une belle terrasse/jardin. Sa proximité à la mer, aux commerces, aux commodités et la présence d'un gardien dans l'immeuble ajoutent de la qualité de vie à cet appartement. Possède une boîte aux lettres. Bail disponible immédiatement jusqu'au 31 mai 2026.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
750 €).
312 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 72 € TTC pour l'état des
lieux),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 292 à 450 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025

