

**1 290 000 €**

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 225 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 1200 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

**5 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**3 toilettes**

**10 parkings**

**2 caves**

**Informations légales**

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa provençale 2682 Cagnes-sur-Mer**

Dans un écrin de verdure à l'abri de toute nuisance et de tout regards, sur une parcelle plate et dominante de 1200m², cette villa offre plus de 225m habitable. De plain-pied : un séjour et salle à manger de 50m² une grande cuisine américaine équipée de type provençale, une buanderie, wc, et un appartement d'environ 35 m² privatif en duplex communiquant à la villa. A l'étage quatre lumineuses chambres et un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire. Belle terrasse de 80m² avec coin barbecue et four à pizza, grande piscine au sel et terrasse, pelouse synthétique et végétation luxuriante. Espace de stationnements pour une dizaine de véhicules. Rare, sécurisé, calme, tout en restant à dix minutes à pied des écoles et des commerces!!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Document non contractuel - 09/12/2025

