

1 290 000 €

**Achat villa provençale**

7 pièces

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

10 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 290 000 €

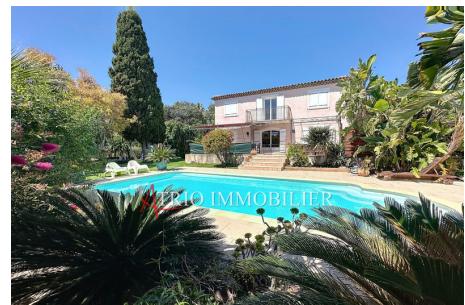
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa provençale 2682 Cagnes-sur-Mer

Dans un écrin de verdure à l'abri de toute nuisance et de tout regards, sur une parcelle plate et dominante de 1200m<sup>2</sup>, cette villa offre plus de 225m habitable. De plain-pied : un séjour et salle à manger de 50m<sup>2</sup> une grande cuisine américaine équipée de type provençale, une buanderie, wc, et un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> privatif en duplex communiquant à la villa. A l'étage quatre lumineuses chambres et un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire. Belle terrasse de 80m<sup>2</sup> avec coin barbecue et four à pizza, grande piscine au sel et terrasse, pelouse synthétique et végétation luxuriante. Espace de stationnements pour une dizaine de véhicules. Rare, sécurisé, calme, tout en restant à dix minutes à pied des écoles et des commerces!!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/12/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel