

2 270 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rénover

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

2 270 000 €

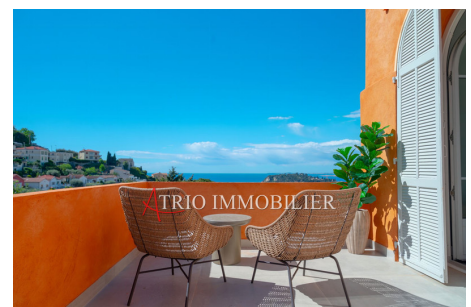
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 2189 Nice

Exceptionnel ! Mont-Boron, en position dominante, vue féerique sur Nice, belle Niçoise de caractère, vue panoramique mer, en exposition sud-ouest, cette villa avec piscine couverte et chauffée est actuellement en fin de rénovation, prestations haut de gamme, entièrement décorée et meublée, vaste salon, salle à manger vue mer avec cuisine équipée américaine, terrasses ombragées, bureau ou chambre de plain-pieds avec sa salle d'eau, à l'étage 3 belles suites dont deux avec balcon et terrasse. A noter au rez-de-chaussée grande buanderie, espace cave à vin, buanderie, remise.. jardin paysagé Double garage sécurisé. Exclusivité Atrio Immobilier

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1184 à 1602 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel