

940 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1433 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

2 caves

Informations légales

940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2168 Saint-Laurent-du-Var

Magnifique propriété sur les premières collines de St-Laurent-Du-Var, Au calme, proche du centre-ville et de toutes les commodités, Prestigieuse Villa individuelle des années 1930 construite sur une parcelle de terrain de 1400 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer panoramique. Elle offre une superficie de 180 m<sup>2</sup> et se positionne sur 3 niveaux. L'accès aux étages se fait par un magnifique escalier. Au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, une suite parentale avec salle de bain et cuisine, ainsi qu'un wc. Au premier étage, un grand séjour d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une cuisine, une chambre et un WC. Au Deuxième étage, 2 chambres ainsi qu'une magnifique terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec vue panoramique Mer. Beau résiduel pour une deuxième construction possible !!!

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 23/04/2024