

589 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Volets roulants électriques,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Maison 2639 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du VAr - Montaleigne Superbe maison mitoyenne exposée Sud-Est offrant une légère vue sur la mer. Elle est bâtie sur deux niveaux et bénéficie d'une surface totale de 127 m<sup>2</sup>, avec un terrain attenant de 200 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour cathédrale spacieux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine parfaitement équipée, un bureau, trois chambres à l'étage, une salle de bain, une salle de douche et un WC séparé. Son atout majeur : une terrasse/jardin donnant sur une forêt et un bel aperçu mer, au calme absolu. Une cave et un parking privatif complètent le bien.

EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

### Informations légales

589 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 810 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1923 à 2601 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel