

**589 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 200 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Volets roulants électriques,  
Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

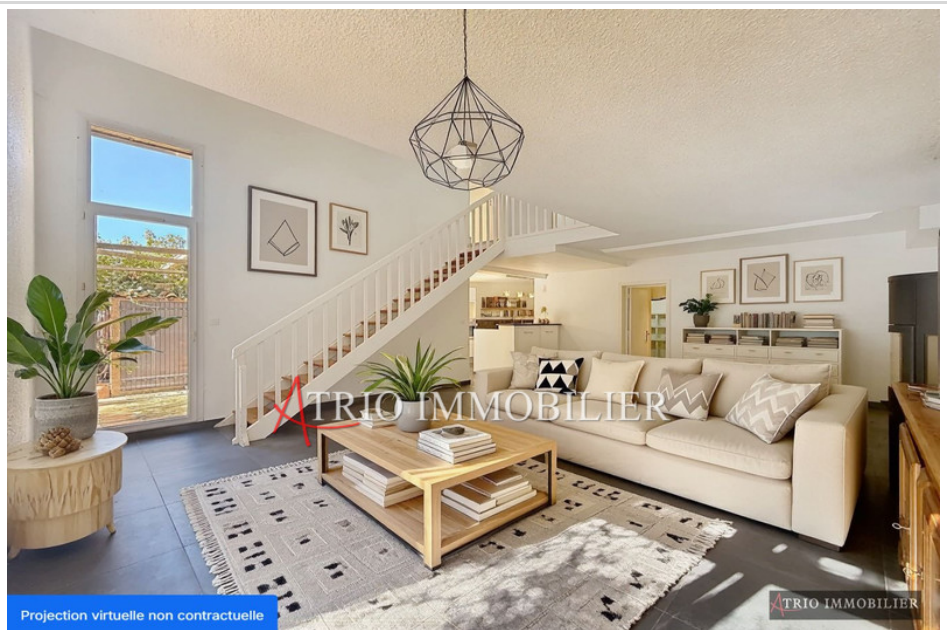
**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

589 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 810 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Projection virtuelle non contractuelle

**Maison 2639 Saint-Laurent-du-Var**

St Laurent du Var - Montaleigne Superbe maison mitoyenne exposée Sud-Est offrant une légère vue sur la mer. Elle est bâtie sur deux niveaux et bénéficie d'une surface totale de 127 m², avec un terrain attenant de 200 m². Elle offre un séjour cathédrale spacieux de 40 m², une cuisine américaine parfaitement équipée, un bureau, trois chambres à l'étage, une salle de bain, une salle de douche et un WC séparé. Son atout majeur : une terrasse/jardin donnant sur une forêt et un bel aperçu mer, au calme absolu. Une cave et un parking privatif complètent le bien. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 1923 à 2601 € (année d'estimation 2025)  
 Document non contractuel - 22/01/2026

