

695 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 84 € (7 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2614 Saint-Laurent-du-Var

Une offre rare dans le quartier prisée des Plateaux Fleuris. Il s'agit d'une superbe villa avec vue sur mer. S'étendant sur une surface de 122m², en parfait état, chambre de plain-pied équipée d'un grand cellier 5x garage). Trois autres chambres se trouvent à l'étage, complétées par une salle de bains et une salle d'eau. Très belle terrasse avec vue sur la mer. Un coin barbecue, deux parkings privés et un abri pour moto sont également à votre disposition.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1260 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 06/12/2025

