

2 920 € / mois

Professionnel local commercial

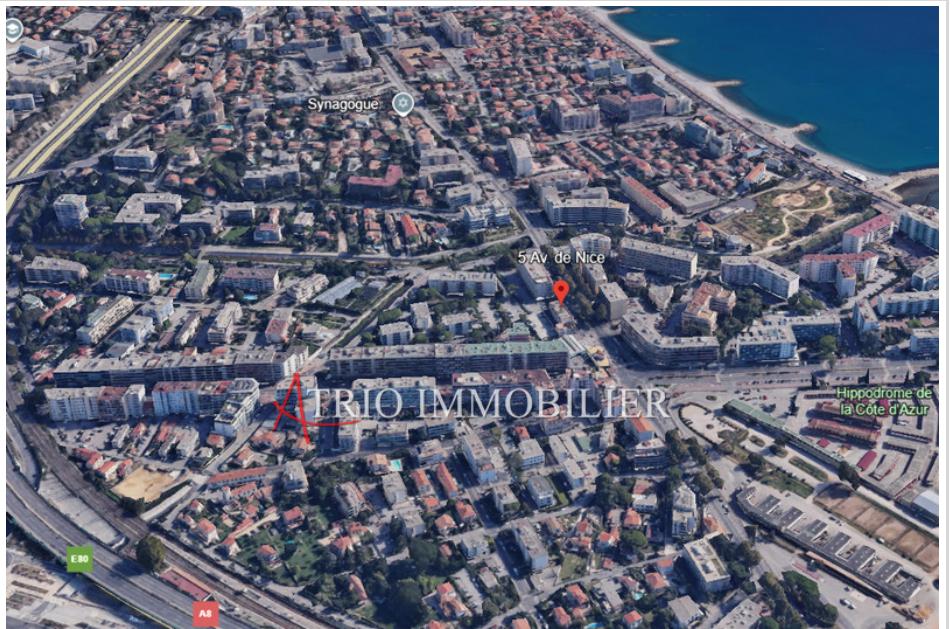
Surface : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé

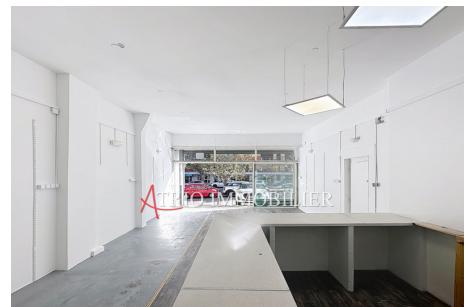


## Local commercial 2859 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer -secteur Hippodrome Emplacement n1 sur la Nationale 7, à deux pas de l'hippodrome Location de murs commerciaux libres de toute occupation.

Bien rare à la location : superbe hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, surface totale 150m<sup>2</sup> comprenant la boutique et l'arrière-boutique. Possibilité de déchargement directement devant le local. Dalle renforcée adaptée aux véhicules, concessions ou activité spécifiques. Situation idéale avec le projet de tramway prévu devant local, arrêt au pied de la boutique. Équipements climatisation et rideau métallique motorisé. Rampe + 2 parkings privatifs pour clients et possibilité locations de parking supplémentaires pour personnel. Nous contacter pour informations et conditions.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel