

520 000 €

Professionnel murs boutique

Surface : 150 m²

Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé



Murs boutique 181204 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer -secteur Hippodrome Emplacement n1 sur la Nationale 7, à deux pas de l'hippodrome Vente de murs commerciaux libres de toute occupation. Bien rare à la vente : superbe hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, surface totale 150m² comprenant la boutique et l'arrière-boutique. Extraction existante pour restauration....Possibilité de déchargement directement devant le local. Dalle renforcée adaptée aux véhicules, concessions ou activité spécifiques. Situation idéale avec le projet de tramway prévu devant local, arrêt au pied de la boutique. Équipements climatisation et rideau métallique motorisé. Rampe + 2 parkings privés pour clients et possibilité locations de parking supplémentaires pour personnel.

Document non contractuel - 27/01/2026

