

**209 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Gardien, Résidentiel, Piscine

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**



**Appartement 2599 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur mer, proche des commodités, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, ce 2 pièces d'angle vous séduira par sa vaste terrasse de 28m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Possibilité d'agrandissement du séjour. Appartement en bon état, vendu éventuellement meublé, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage complète ce bien. Une belle opportunité à ne pas manquer !

**Informations légales**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(256 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel