

209 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Gardien, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (256 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2599 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, proche des commodités, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, ce 2 pièces d'angle vous séduira par sa vaste terrasse de 28m², idéale pour profiter des beaux jours. Possibilité d'agrandissement du séjour. Appartement en bon état, vendu éventuellement meublé, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage complète ce bien. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 05/12/2025

