

263 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 2656 Cagnes-sur-Mer

Situé au sein d'une résidence très bien entretenue datant de 2009 dans le quartier des Travails Agréable 2 pièces au CALME en étage profitant d'une exposition sud-ouest, il offre une très belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée. Une entrée avec placard dessert la chambre, la salle de bain, les toilettes et la pièce à vivre. Cette dernière spacieuse est facilement aménageable avec le coin cuisine en retrait donnant sur un balcon ouest. La terrasse exposée sud offre une surface protégée ainsi qu'un espace repas et un autre plus repos devant la chambre. Un double stationnement en sous-sol complète ce bien.

Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 176 € (98 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel