

259 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 terrasse

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Appartement 2669 Cagnes-sur-Mer

Appartement à fort potentiel à Cagnes-sur-Mer, quartier du Béal Situé dans le recherché quartier du Béal à Cagnes-sur-Mer, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, transports, écoles et services. Au sein d'un immeuble en très bel état, parfaitement entretenu et offrant de faibles charges, cet appartement traversant développe une surface de 58 m<sup>2</sup> et dispose d'une terrasse. Le bien nécessite des travaux d'aménagement, offrant ainsi une belle opportunité de créer un espace de vie sur mesure. Son agencement permet d'envisager un 2 ou 3 pièces, selon vos besoins et vos envies. Un appartement à fort potentiel, parfait pour un premier achat, un projet de résidence principale ou un investissement dans un secteur prisé. À découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 930 à 1330 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel