

474 900 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

474 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 000 € (333 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2663 Cagnes-sur-Mer

Saint-Laurent-Du-Var, Bord de Mer Cet appartement de charme situé à Saint-Laurent-du-Var dans le quartier prisé du Bord de mer à proximité du port vous offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa splendide vue sur la Mer, depuis le 5ème étage d'une résidence sécurisée, résidentielle de 11 étages. Cet appartement de standing est un T2 de 50 m², parfaitement exposé au Sud. Il se compose d'un séjour spacieux de plus de 20 m², une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche et un toilette. L'extérieur n'est pas en reste avec une belle terrasse de 16 m². Vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol électrique et d'une cave. L'état intérieur est excellent, avec de nombreux rangements, du double vitrage et des volets roulants électriques. Le plus ? Une piscine au sein de la résidence. Venez vite visiter ce bijou !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 11/12/2025

