

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 2625 Cagnes-sur-Mer

A deux pas du centre-ville, au calme et entouré de villas dans le quartier des Breguières, dans une petite copropriété de trois lots, superbe deux pièces de 40m² dont 32 carrez, belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une chambre avec placards et salle d'eau attenante, l'appartement est dans un état neuf, jolie loggia de 8m² avec baie à galandage, grand parking privatif pouvant accueillir deux véhicules.

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 690 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel