

220 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

220 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Appartement 2648 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur Mer - Bréguières Bréguières, dans une résidence sécurisée, très grand 2 Pièces de 56 m<sup>2</sup> traversant en étage élevé. Beau séjour donnant sur terrasse exposé sud-est avec vue dégagée et aperçu mer. Cuisine indépendante avec son balcon vue colline et Château de Cagnes. Chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc séparé. Parking privatif et cave ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 06/12/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel