

220 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
 Résidentiel, Stores électriques, Volets  
 roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

220 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
 de l'acheteur (210 000 € hors honoraires),  
 bien en copropriété (60 lots dans la  
 copropriété), charges courantes annuelles  
 2 040 € (170 € par mois), aucune  
 procédure en cours, les informations sur les  
 risques auxquels ce bien est exposé sont  
 disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2648 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur Mer - Bréguières Bréguières, dans une résidence sécurisée, très grand 2 Pièces de 56 m² traversant en étage élevé. Beau séjour donnant sur terrasse exposé sud-est avec vue dégagée et aperçu mer. Cuisine indépendante avec son balcon vue colline et Château de Cagnes. Chambre de 14 m², salle de bain et wc séparé. Parking privatif et cave ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Document non contractuel - 06/12/2025

