

213 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2646 Cagnes-sur-Mer

Dans une belle petite résidence au calme, véritable havre de paix, superbe deux pièces de 30 m² dont (27 carrez) au premier et dernier étage, traversant, belle pièce à vivre avec cuisine américaine récente entièrement équipée, séjour avec climatisation réversible, jolie terrasse sud ouest offrant une belle vue dégagée sur les villas autour, chambre de taille correct avec de nombreux rangements, salle d'eau, pour parfaire l'ensemble un parking privatif extérieur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 490 à 720 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/12/2025

