

242 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2322 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER Cagnes-sur-Mer, Quartier Vallon des Vaux, proche des écoles et à seulement 3 km de la mer et du centre-ville. Au calme, entouré de verdure, l'appartement offre une agréable vue dégagée et bénéficie d'une belle exposition sud ouest. L'intérieur est composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, d'une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Le salon et la chambre ont accès direct sur la terrasse. Le grand extérieur est composé d'un coin terrasse abrité, d'un espace ombragé et d'un terrain végétalisé où l'on peut profiter d'une seconde terrasse et d'une piscine hors sol. Ce bien est complété par un stationnement extérieur attitré et un parking visiteur.

L'appartement est entièrement à rafraichir mais offre un beau potentiel. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 24/02/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel